

Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 470 DELLA COMMISSIONE BILANCIO
CODICE REPERTORIO 7C21/2026/32

L'anno 2026 il giorno 13 del mese di aprile, si è riunita presso gli uffici siti in via Verdi n. 35 ed in videoconferenza, tramite apposita piattaforma telematica, convocata nei modi di legge, dalle ore 12:00 alle ore 15:00, la Commissione Bilancio, costituita con D.P.C.C. n. 7 del 24/11/2021 e ss.mm.ii. con il seguente ordine del giorno:

a) deliberazione di Giunta comunale n. 93 del 12/03/2026: PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE per il riconoscimento e il finanziamento del debito fuori bilancio di cui all'art. 194, co. 1, lett. e) del D.Lgs. n. 267/2000 ss.mm.ii., relativo ai lavori di somma urgenza per la "eliminazione del pericolo e messa in sicurezza mediante impermeabilizzazione di alcune zone deteriorate del manto di copertura degli isolati 7 — 9 — 10 del lotto P di via Eugenio Colorni così dette "Case dei Puffi", d.f.b. di € 23.214,41 incluso di IVA;

b) varie ed eventuali.

Dalle attestazioni degli orari agli atti del servizio risulta:

| COGNOME E NOME | REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA | COGNOME E NOME | REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA | COGNOME E NOME | REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA |
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| Savarese d'Atri Walter | PRESENTE | Sorrentino Flavia | PRESENTE | Maresca Catello | PRESENTE |
| Acampora Gennaro | PRESENTE | Maisto Anna Maria | PRESENTE | Guangi Salvatore | PRESENTE |
| Esposito Pasquale | PRESENTE | Simeone Gaetano | ASSENTE | Longobardi Giorgio | PRESENTE |
| Musto Luigi | ASSENTE | D'Angelo Sergio | PRESENTE | Cecere Claudio | PRESENTE |
| Borriello Ciro | PRESENTE | Sannino Pasquale | PRESENTE | Palumbo Rosario | PRESENTE |

Assume la Presidenza: Il Presidente Walter Savarese d'Atri

Il Segretario: Mario Cacciapuoti

La Commissione inizia i lavori alle ore 12:00. La documentazione relativa agli argomenti all'ordine del giorno è stata previamente trasmessa ai Consiglieri, tramite la chat whatsapp della Commissione Bilancio.

Il Presidente Walter Savarese d'Atri, constatato il numero legale, dichiara aperta e valida la seduta, con conseguente trattazione del provvedimento segnato in oggetto.

Tutto ciò premesso, i Commissari provvedono all'esame della deliberazione di Giunta comunale iscritta all'ordine del giorno, che viene illustrata dal **Presidente Walter Savarese. D'Atri**:



Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 470 DELLA COMMISSIONE BILANCIO
CODICE REPERTORIO 7C21/2026/32

La **deliberazione di Giunta comunale n. 93 del 12/03/2026** ha ad oggetto la proposta al Consiglio comunale di riconoscimento e finanziamento di un debito fuori bilancio, derivante da interventi di somma urgenza eseguiti tra novembre e dicembre 2024 presso gli isolati 7, 9 e 10 del lotto P di via Eugenio Colorni, complesso noto come "Case dei Puffi". Tali lavori si sono resi necessari al fine di eliminare situazioni di pericolo e garantire la messa in sicurezza delle coperture degli edifici. Con precedente Delibera di Giunta Comunale n. 652 del 19 dicembre 2025, era già stata avanzata al Consiglio la proposta di riconoscimento e finanziamento del medesimo debito; tuttavia, il relativo iter non si è concluso entro il termine del 31 dicembre 2025. La documentazione allegata, tra cui l'Attestazione di regolarità tecnica e amministrativa sottoscritta dal dirigente competente, certifica che gli interventi, pur essendo stati eseguiti in assenza del procedimento amministrativo ordinario, rientrano nella disciplina dei debiti fuori bilancio ai sensi dell'art. 194, lettera e), del TUEL. Al fine di garantire la copertura finanziaria, la proposta prevede l'applicazione dell'avanzo di amministrazione accantonato nel Fondo Debiti Fuori Bilancio, con conseguente variazione al Bilancio di previsione 2026–2028. I pareri tecnico e contabile risultano favorevoli, così come il parere espresso dal Collegio dei Revisori dei conti. In conclusione, il provvedimento si configura come necessario e doveroso, in quanto volto a garantire la sicurezza e l'incolumità pubblica attraverso interventi non differibili. Al contempo, esso evidenzia la necessità di avviare una programmazione degli interventi sugli edifici ERP, finalizzata a una manutenzione ordinaria e straordinaria più efficace. Solo attraverso una pianificazione organica sarà possibile prevenire il ripetersi di situazioni emergenziali, tutelare adeguatamente il patrimonio pubblico e assicurare condizioni abitative dignitose e sicure per i cittadini.

Il Consigliere Pasquale Sannino chiede di mettere a verbale quanto segue:

La questione della necessità di attuare interventi di impermeabilizzazioni della copertura degli edifici dell'ERP è un problema che riguarda moltissimi utenti. A volte sono richiesti interventi tesi alla eliminazione del pericolo e messa in sicurezza. Altre volte sono invece diretti ad eliminare grossi disagi che affliggono i residenti e che comunque alla fine finiscono con il rappresentare sempre condizioni di pericolo. Riservandomi di esprimere parere in consiglio, mi preme auspicare, in questo momento, che siano posti in essere tutte le azioni utili ad affrontare questa questione che è diventata insostenibile ed urgentissima. Auspico in particolare una azione regolare, programmata e non più urgente e straordinaria, in modo da conservare meglio il patrimonio, evitando disagi importanti per gli utenti, il ricorso a misure urgenti e straordinarie e a debiti non previsti. Considerato l'importanza della questione, aggiungo, ritengo importante un incontro in commissione con l'assessore e i dirigenti dei servizi competenti per capire quali azioni si intendono attuare per affrontare la questione delle impermeabilizzazioni, senza che si ricorra ai debiti fuori bilancio. Chiedo al Presidente di farsene carico.

Il Consigliere Sergio D'Angelo chiede di mettere a verbale quanto segue:

Condivido le segnalazioni e le raccomandazioni fatte dall'organo di controllo ed esprimo parere favorevole alla delibera di G.C. n. 93.

La Consigliera Flavia Sorrentino chiede di mettere a verbale quanto segue:

Relativamente alla delibera n. 93, la Commissione è chiamata a discutere del riconoscimento di un debito



Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 470 DELLA COMMISSIONE BILANCIO
CODICE REPERTORIO 7C21/2026/32

fuori bilancio relativo a lavori di somma urgenza eseguiti sugli immobili di edilizia residenziale pubblica in via Eugenio Colorni, resi necessari per intervenire sulle coperture ed eliminare situazioni di potenziale pericolo. Si tratta di interventi necessari, perché quando emergono criticità che incidono sulla sicurezza degli edifici e delle persone è giusto intervenire con tempestività. Allo stesso tempo, però, questo provvedimento richiama una questione più ampia che riguarda la manutenzione del patrimonio ERP, dove le problematiche legate alle infiltrazioni e al deterioramento delle coperture risultano diffuse e ricorrenti. Il ricorso alla somma urgenza, seppur inevitabile in alcune circostanze, evidenzia la necessità di rafforzare una programmazione più strutturata degli interventi, per prevenire situazioni di degrado e ridurre il ricorso a debiti fuori bilancio. Per questo, pur trattandosi di una regolarizzazione necessaria, credo che questo provvedimento richiami l'esigenza di una gestione più programmata e continuativa della manutenzione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, a tutela dei residenti e del patrimonio comunale. In questo quadro, la richiesta del consigliere Sannino di favorire un incontro ricognitivo con l'Assessore e i dirigenti competenti mi sembra condivisibile e utile per approfondire le azioni da mettere in campo.

Il Consigliere Claudio Cecere chiede di mettere a verbale quanto segue:

In merito alla delibera n. 93, l'organo collegiale esamina la legittimazione di una spesa non preventivata per operazioni indifferibili presso i complessi abitativi popolari di via Eugenio Colorni. Tali attività si sono rese indispensabili per ripristinare l'impermeabilità dei tetti ed eliminare rischi imminenti per l'incolumità pubblica. La stabilità delle strutture e la protezione dei cittadini è un atto dovuto, questa misura evidenzia una criticità sistemica nella cura degli alloggi comunali. Le infiltrazioni d'acqua e il logoramento dei lastrici solari rappresentano infatti ostacoli comuni e ripetuti in tutto il settore. Dunque, pur approvando l'atto credo che questa circostanza sottolinei il bisogno impellente di una strategia di cura degli stabili più metodica e costante. Solo così si possono assicurare standard di vita dignitosi agli inquilini e preservare con efficacia i beni dell'ente.

Il Consigliere Catello Maresca chiede di mettere a verbale quanto segue:

Mi riservo di esprimere il parere sulle delibere in esame in consiglio comunale. La mancata programmazione sugli interventi di manutenzione purtroppo porta ad interventi di questo tipo ed evidenzia la necessità di un approfondimento tecnico e politico.

Il Consigliere Ciro Borriello chiede di mettere a verbale quanto segue:

Anticipo il parere favorevole, ma consentitemi di esprimere preoccupazione, lo stato manutentivo dei nostri alloggi è molto precario e situazioni come quelle di cui discutiamo oggi potrebbero esserci in ogni momento. Dovremmo chiedere ai nostri servizi uno sforzo maggiore di programmazione per poter individuare criticità maggiori per evitare il ricorso alla somma urgenza.

La Consiglieria Maisto Anna Maria chiede di mettere a verbale quanto segue:

Anche io anticipo il parere favorevole ma mi associo al collega Borriello sulla necessità di una programmazione più sistemica e mirata su un problema che investe buona parte degli alloggi popolari.

Il Presidente, in riferimento agli interventi dei Consiglieri, comunica che è sua intenzione programmare una



Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 470 DELLA COMMISSIONE BILANCIO
CODICE REPERTORIO 7C21/2026/32

riunione con all'ordine del giorno le problematiche Erp.

Al termine la trattazione del provvedimento la Commissione si riserva di esprimere il relativo parere in sede di Consiglio comunale.

Alle ore 15:00, esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, il Presidente Walter Savarese d'Atri dichiara chiusa la seduta.

È verbale.

Il Segretario

Mario Cacciapuoti *

Il Presidente

Walter Savarese d'Atri*

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale, in formato digitale, negli archivi informatici del Comune di Napoli ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD).